

NĂM BẢY BẢY

Tạo dựng sự thịnh vượng, thành công

□ NGUYỄN TIẾN

Khởi nghiệp từ một dự án là Khu dân cư Trung tâm thương mại Bắc Phan Thiết với quy mô trên 40 ha tại trung tâm thành phố, hiện nay đã hoàn thiện hạ tầng dự án và đưa vào kinh doanh đạt 100%. Với vị thế chủ đầu tư 26 dự án trên tổng vốn 35 ngàn tỷ đồng thuộc nhiều lĩnh vực bất động sản, hạ tầng, khai khoáng, sản xuất công nghiệp trong đó bất động sản chiếm tỷ trọng trên 70% vốn đầu tư, NBB được xem là điển hình cho sự thành công về phát triển dự án bất động sản (Cổ phiếu NBB liên tục nằm trong nhóm dẫn đầu ngành Bất động sản). Ngoài Khu dân cư Trung tâm thương mại Bắc Phan Thiết, có thể kể đến dự án Khu căn hộ cao tầng Carina Plaza tọa lạc ngay mặt tiền Đại lộ Đông Tây, phường 16, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Dự án có quy mô 2ha, 03 block với 736 căn hộ, NBB đã ký hợp đồng góp vốn 600 căn và dự kiến tiến độ xây dựng hoàn thành trước thời hạn 3 tháng. Nối tiếp thành công từ bất động sản với dòng sản phẩm căn hộ chung cư và đất nền, NBB chủ trương đầu tư theo cả chiều rộng lẫn chiều sâu dựa trên nhu cầu thị trường tiếp tục đầu tư các dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp khu dân cư tại Bình Thuận và thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh.

Để tạo nguồn thu ổn định đảm bảo tốc độ tăng trưởng hàng năm mang tính ổn định và bền vững trong chiến

Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (NBB) là đơn vị thành viên của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 (Cienco 5), được thành lập vào quý III năm 2005 trên cơ sở kế thừa hoạt động sản xuất kinh doanh của Chi nhánh Cienco 5 tại Bình Thuận; hạch toán độc lập, theo mô hình Công ty Cổ phần Đại chúng, kinh doanh đa ngành nghề, trong đó chủ lực là đầu tư và kinh doanh bất động sản.

Qua 5 năm trong phong trào thi đua, đã có nhiều tập thể, cá nhân được tặng danh hiệu Chiến sĩ thi đua ngành GTVT, Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, Bằng khen của UBND thành phố HCM, Tỉnh Bình Thuận... Tại Hội nghị thi đua điển hình tiên tiến Cienco5 lần thứ III tổ chức tại Đà Nẵng vào ngày 22/8/2010, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy được Nhà nước tặng Huân chương lao động hạng III, Giám đốc Đoàn Trường Triệu được vinh dự nhận Huân chương lao động Hạng III. Đây là động lực để Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy hướng đến mục tiêu tạo dựng sự "Thịnh vượng, thành công" trong đơn vị.

thương trường.

Chính sách bán hàng được xây dựng dựa trên chiến lược kinh doanh của NBB thực hiện trong những năm gần đây là lấy chất lượng và giá trị sản phẩm là tiêu chí cốt lõi hàng đầu của công ty. Ngoài yếu tố chất lượng, NBB còn xây dựng những ưu đãi khuyến khích đối với khách hàng là được nhận thêm những giá trị vượt trội so với các cam kết và thỏa thuận ban đầu. Điển hình là dự án Khu căn hộ cao tầng Carina Plaza, NBB nâng chuẩn chất lượng và bổ sung các hạng mục nội thất, xây dựng cho tất cả 736 căn hộ theo phương châm: "Nhà

lược dài hạn, NBB xem trọng việc đầu tư thêm vào các lĩnh vực phụ trợ như: Thủy điện, khai khoáng (các mỏ đá granit, đá xây dựng, nước khoáng, titan...) một phần cung cấp trực tiếp nguyên vật liệu cho các dự án và quan trọng hơn là tạo ra công việc làm ổn định cho người lao động với mức thu nhập ngày càng cao. Cùng với sự phát triển đa ngành nghề NBB luôn đặc biệt quan tâm phát huy thế mạnh truyền thống của ngành thông qua việc đầu tư Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô tại Đà Nẵng, tham gia góp vốn cũng như trực tiếp đầu tư các dự án BOT như: BOT Cầu Rạch Miễu, BOT tuyến tránh Phan Rang Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận. Hầu hết các dự án đầu tư và sản xuất của NBB đều kịp thời tiến độ và bàn giao trước thời hạn với chất lượng hoàn hảo đã nâng cao uy tín và thương hiệu NBB ngày một mạnh hơn trên



Phó Chủ tịch Nước Nguyễn Thị Doan trao Huân chương Lao Động hạng Ba cho Giám đốc Đoàn Tường Triệu.

thật đẹp và tốt hơn nhà mẫu". Ngoài ra, chính sách hỗ trợ khách hàng về đòn bẩy tài chính và cổ phiếu luôn được ứng dụng và triển khai minh bạch trước khi đưa sản phẩm ra thị trường. Khách hàng có nhiều lựa chọn hơn về ngân hàng cũng như phương thức, thời hạn vay vốn mua sản phẩm.

Phát triển minh bạch và bền vững là một trong những chiến lược trọng tâm và được lãnh đạo NBB quyết tâm theo đuổi và thực hiện nhằm thực hiện sứ mệnh của NBB là hài hòa lợi ích nội bộ và cổ đông của công ty. Năm 2009, Cổ phiếu NBB được xếp hạng Top 10 cổ phiếu tốt nhất trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Hiệu quả kinh doanh luôn đảm bảo đạt và vượt kế hoạch mà Đại hội đồng Cổ đông ấn định hàng năm. Tình hình tài chính luôn được phản ánh trung thực, hợp lý, công khai, kịp thời trong các báo cáo thường niên dựa trên cơ sở kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình luân chuyển tiền tệ, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác.

Tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy, Quyền Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Cienco5 Thân Đức Nam đánh giá: Công ty Cổ phần Năm Bảy Bảy tuy mới hình thành nhưng là đơn vị mạnh và phát triển toàn diện nhờ lãnh đạo đơn vị biết vận dụng thế mạnh của phong trào thi đua yêu nước được nhân rộng trong CBCNV và người lao động như: phong trào thi đua thực hiện sản xuất kinh doanh; thi đua phát triển sản xuất công nghiệp; thực hiện tốt công tác xây dựng kết cấu hạ tầng, giao thông, khu đô thị; phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thực hiện có hiệu quả các chỉ tiêu nộp ngân sách Nhà nước; xây dựng hệ thống quản lý tài chính lành mạnh, công khai, bảo đảm quyền và lợi ích cho cổ đông, người lao động... Trong phong trào thi đua đã xác định được mục tiêu phù hợp với đường lối, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Nội dung thi đua đã đáp ứng được nguyện vọng, ước muốn khơi dậy sự cảm hứng của đại bộ phận CBCNV. Các phong trào thi đua đã có hiệu quả thúc đẩy phát triển SXKD, tăng năng suất lao động và sản phẩm... Tăng nhân tố mới về xây dựng Đảng, đơn vị, các tổ chức đoàn thể chính trị, xây dựng cách nghĩ, cách làm trong từng bộ phận và từng CBCNV, người lao động, xây dựng văn hóa doanh nghiệp. Từ đó, góp phần vào sự phát triển chung của Công ty...

Giai đoạn (2010-2015) Công ty Cổ phần Năm Bảy Bảy xác định tập trung phát huy thành tích đạt được, nhanh chóng khắc phục những hạn chế tồn tại, tiếp tục tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong phong trào thi đua. Bằng nhiều biện pháp đồng bộ, làm cho mỗi cán bộ, nhân viên và người lao động nêu cao tính chủ động thi đua, hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ và các mục tiêu kinh tế - xã hội, trước mắt là hoàn thành tốt nhiệm vụ SXKD năm 2010.

N.T

Chỉ tiêu	2006	2007	2008	2009	6 tháng /2010
Vốn điều lệ (tỷ đồng)	10	154	154	154	154
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	75.637	202.602	178.740	343	348
Tăng trưởng doanh thu (%)		167.8%	-11.7%		
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	3.455	40.663	76.105	122,2	137
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	2.487	29.275	55.178	91,2	102
Tăng trưởng lợi nhuận (%)		1077.1%	88.4%		
Số cổ phiếu lưu hành (CP)	1.000.000	5.713.403	15.400.000	15.400.000	15.260.600
EPS điều chỉnh (Đồng)	2,486	5,124	3,583	6,141	6,806